

DISABATO ANGELO
NOTAIO
MONTESCAGLIOSO - MATERA



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MATERA 12892/5815

NOTA DI TRASCRIZIONE

relativo all'atto di compravendita a rogito Notar ANGELO DISABATO, di Montescaglioso in data 15/4/1985, registrato a Matera il 6/5/1985 al n.1410.

A FAVORE DI:

[Redacted]

Reg. a Matera

al n. 1410

il 6-5-85

Vol. n. 7

A CARICO DI:

[Redacted]

Col sopra citato atto di cui si chiede la trascrizione, la

[Redacted]

per il prezzo pagato e quietanzato di f.1.200.000.000

(unmiliardoduecentomilioni), con le più ampie garanzie di legge e col possesso di diritto immediato, cedeva e vendeva alla

[Redacted]

che acquistava, il seguente compendio immo-

biliare, facente parte del complesso aziendale sito in agro

di Pisticci alla località San Basilio e precisamente:

- fondo rustico sito in agro ed alla contrada sopra citati della superficie complessiva di Ha.169.27.28 (ettari centosessantanove are ventisette e centiarie ventotto) confinante con la residua proprietà della società venditrice, con Fosso del Lavandaio e con fiume Cavone.

In catasto, tra maggiore consistenza, alla partita 14965 da cui giusta tipo di frazionamento che si alligava all'atto sub B, verrà fatto il relativo distacco e quindi alla società acquirente sarà effettuato il seguente definitivo carico catastale:

foglio di mappa 60, particella 1 (ex 1/A) Ha.118.39.70, particella 46 (ex 1/C) A.10.50, particella 48 (ex 1/E) Ha.1.45.00, particella 4 (ex 4/A) Ha.19.02.10p particella 55 (ex 4/G) a.55.00 particella 6 (ex 6/A) Ha.6.90.74, particella 57 (ex 8/B) a.9.60, particella 10 (ex 10/A) Ha.16.05.00, particella 11 (ex 11/A) Ha.6.57.64 e particella 60 (ex 11/B) a.12.00.

Rimaneva espressamente convenuto che a favore del fondo alienato spetterà, dovendosi ritenere costituita in ogni caso col citato atto, servitù attiva di passaggio con qualsiasi mezzo anche meccanico sulla strada asfaltata attuale che ha inizio dalla strada vicinale Bernalda - San Basilio, percorre la strada vicinale Spezzacatene, segue in parte la strada vicinale Macchia - San Basilio fino a raggiungere la particella 1 del foglio di mappa 60.

Lo stesso fondo avrà servitù di passaggio, con qualsiasi mezzo anche meccanico, sull'altra strada a fondo misto stabilizzato, della larghezza lineare di cinque metri che, a partire dalla menzionata strada asfaltata, prosegue in parallelo al fosso del Lavandaio, attraversa le particelle 40 e 9 del foglio di mappa 59, supera il fosso mediante un ponte e prosegue lungo il confine Ovest delle particelle 45 e 58 del foglio di mappa 60 ed ha Nord - Ovest sempre della particella 45 del foglio di mappa 60 fino a raggiungere e superare nuovamente il fosso del Lavandaio attraverso altro ponte.

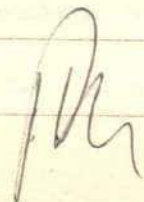
Le parti si davano atto peraltro e lo facevano rilevare che,

null'ultimo tratto su indicato, l'asse della strada di metri cinque di larghezza viene a trovarsi a metri lineari 6 dal confine di proprietà.

Fermo restando le servitù innanzi specificate, le parti convenivano di eliminare ogni e qualsiasi altra servitù a favore e carico del fondo sopravvenduto, rispetto alla maggiore originaria estensione, ancorchè costituita per destinazione del padre di famiglia.

Le parti si davano infine atto che, dalla presente vendita dovevano interdersi escluse quelle superfici di terreno già espropriate e per le quali vennero già riscosse dai danti causa della ventrice le relative indennità, anche se non sono ancora avvenute le volture catastali; mentre convenivano che tutte le indennità dovute per occupazioni di urgenza e per procedimenti espropriativi in genere, attualmente in corso, saranno riscosse direttamente [redacted] rinunziandosi dalla ventrice sin da ora a qualsiasi eccezione od ingerenza al riguardo.

La vendita veniva fatta ed accettata con tutti i relativi diritti, accessioni e pertinenze, nulla escluso od eccettuato il tutto nello stato di fatto e condizioni di diritto in cui attualmente si trovano e si posseggano i beni in oggetto e così come si possedevano dai danti causa della società venditrice.



Conservatorio de Registri Immobiliari di Matera

10 MAG. 1985

seguita la richiesta formalità addi

N. 2943 del Reg. Gen. e N. 2418 del Reg. Parl.

Atte lire duecentoquarantacinquemila #



IL DIRETTORE
(dr. Carmine Rizzo)

IL CORRENTE
Usc. (Cassa)